

Informacja dotycząca sposobu zabezpieczenia pokrywy studzienki „fosa” wentylacyjnej występującej wzdłuż elewacji północnej po zakończeniu prac związanych z renowacją elewacji północnej budynku szkoły w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Poznaniu przy ul. Berwińskiego 2 / 4.

1.0 Metryka opracowania:

- 1.1 Przedmiot inwestycji: Renowacja elewacji obiektów Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Poznaniu – ostatni etap.
Renowacja elewacji północnej bud. Szkoły
- 1.2 Adres inwestycji: 60 – 765 Poznań, ul. Berwińskiego 2/4
- 1.3 Inwestor: Miasto Poznań
61 – 841 Poznań Pl. Kolegiacki 17
- 1.4 Stadium opracowania: informacja dotycząca zabezpieczenia nakrywy studzienki wentylacyjnej wyst. wzdłuż elew. półn.

2.0 Sposób zabezpieczenia pokrywy studzienki „fosa” wentylacyjnej występującej wzdłuż elewacji północnej po zakończeniu prac remontowych elewacji.

Zabezpieczenie w/w pokrywy wykonać po zakończeniu prac remontowych (renowacji) elewacji północnej wg P.T. j.w.

Istniejąca pokrywa wykonana jest z płyt betonowych o wym. 50/50-60 grub. 5 cm ułożonych na ścianie z cegły pełnej grub. 25 cm ustawionej równolegle do elew. w odległości ok. 40-50 cm wydzielając w/w przestrzeń „fosa” wentylacyjnej. Ponieważ część płyt stanowiących w/w pokrywę uległa zniszczeniu należy przewidzieć ich odtworzenie (ok. 4 m²) z przemurowaniem zniszczonych fragm.. górnej warstwy w/w ścianki (ok. 0,5 m³).

Dotyczy to także fragm.. wzdłuż elew. ryzalitu wschodniego, gdzie po usunięciu istn. dawniej pawilonu kwaciarni, który przylegał w tym miejscu do elewacji odstąpiono zniszczone fragm.. w/w ścianki i jej pokrywy.

Aby odtworzyć ten odcinek „fosa” wentylacyjnej należy przewidzieć odkopanie elew. na tym odcinku (ok. 2 m dług. x 1,5 x 1,6) i odtworzenie w/w ścianki wydzielającej przestrzeń „fosa” wentylacyjną w tym miejscu (ok. 1 m³ ścianki grub. 25 cm - z c. pełnej na zapr. cem. wapiennej). Powierzchnie ścianki zabezpieczyć od zewn. p. wilgociowo (abizol R + abizol P 2x). Uzupełnić brakujące elem. pokrywy w tym miejscu. Wykop zasypać ubijając warstwami.

Po uzupełnieniu zniszczonych elementów istniej. pokrywy w pozostałych miejscach (łącznie z w/w odtworzeniem ok. 4 m² j.w.) na całej jej powierzchni ułożyć w-wę papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, na której wykonać wierzchnią w-wę szlichty beton. grub. 5 cm zbrojonej (wg szkicu na załączonym rys.), dylatowanej co ok. 1,5 m długości lub ułożyć płyty chodnikowe 50/50/5 cm na zaprawie z kleju elastycznego (typu Atlas Plus) z zafugowaniem spoin.

Takie rozwiązanie zabezpieczy przed przedostawaniem się do w/w studzienki wentylacyjnej wody opadowej spływającej po elewacji.

Uwaga: przed wykonaniem w/w prac należy usunąć kratki wentylujące w/w przestrzeń Studzienki występujące w dolnej części elewacji, udrożnić kanały wentylujące (typu Zet) i otwory zabezpieczyć nowymi kratkami wykonanymi na wzór istniejących (wg szkicu na załączonym rysunku).

Elem. kratek zabezpieczyć antykorozyjnie porywając farbą miniową i po całkowitym utwardzeniu (min. 7 dni) malować 2x farbą ftalową w barwie grafitowo-czarnej.

Uwaga: W proj. remontu (renowacji) elewacji przewidziano wymianę żeliwnych odcinków rur spustowych łącznie z wyczystkami – razem 6 pionów.

W/w elem. żeliwne rur spustowych występują w partii cokołowej (przyziemie) elewacji i poniżej terenu. W przypadku 4 z w/w pionów przechodzą one przez przestrzeń w/w „fosy” wentylacyjnej o głęb. do 1,3 – 1,6 m. Do wymiany tych odcinków należy przewidzieć konieczność wykonania otworów technologicznych o wym. ok. 1,0 x 1,0 m w dolnej partii ścianki wydzielającej przestrzeń „fosę” wentylacyjną, z wykonaniem odpowiedniego wykopu od strony zewn.(1,5 x1.0 x 1,4 m). Po wykonaniu wymiany rur spustowych otwory te należy zamurować (c. pełną na zaprawie cem. wap.) powierzchnię od zewnątrz zabezpieczyć p. wilgociowo (abizol R + 2x abizol P) analogicznie do w/w odtworzenia fragm.. ścianki.

Zasypać wykopy, grunt utwardzić warstwowo i odtworzyć istniejącą zielen (trawą) a przed ryzalitem środkowym nasadzenia kwiatów.

Uwaga:

Miejsca wykopów przy w/w rurach spustowych nie kolidują z istniejącymi drzewami.

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Chodnik
Uprawn. do proj. w zakresie architekt.
bez ograniczeń Nr ew. 192/85/Pw
Uprawn. konserwatorskie do proj.
w zakresie architektury Nr 3/94